

Уважаемые владельцы объектов недвижимости Московской области!

Администрация Наро-Фоминского городского округа уведомляет:

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) и распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 09.06.2021 № 15ВР-961 «О принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки государственным бюджетным учреждением Московской области «Центр кадастровой оценки (далее – Учреждение)» в 2023 году проводится государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Московской области.

Кадастровую оценку проводит Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центр кадастровой оценки».

Проект отчета от 24.08.2023 № 01/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости Московской области» (далее – проект отчета) размещён 13.09.2023 на сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru) и на сайте ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» в Фонде данных государственной кадастровой оценки (ckomo.ru)

С предварительными результатами новой кадастровой стоимости объектов недвижимости можно ознакомиться:

- в Фонде данных Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/>
- на сайте Центра кадастровой оценки Московской области <https://ckomo.ru/01.01.02.01/361>

В соответствии с порядком, установленным статьей 14 Федерального закона № 237-ФЗ, замечания к проекту отчета представляются в течение 30 дней с даты его размещения в Фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра и на сайте ГБУ МО «Центр кадастровой оценки», т.е. по 12.10.2023.

Замечания к проекту отчета в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 237-ФЗ, возможно предоставить в ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» одним из следующих способов:

1. Через Портал Государственных услуг (<https://uslugi/mosreg.ru>);
2. С использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», на адрес электронной почты ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» (sko_gko2023@mosreg.ru) в виде электронного документа, подписанного ЭЦП;
3. Почтовым отправлением по адресу: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1.

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;
- 3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости. Замечания к проекту отчета, не соответствующие вышеуказанным требованиям, не подлежат рассмотрению.